

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa ulicy Racula-Wiejska, odcinka ulicy Racula-Studencka (hm 0+00-0+49,10), ulicy Racula-Profesorska (hm 0+00,00-2+60,05), budowa ulicy Racula-Leśna, odcinka ul. Racula-Studencka (hm 0+49,10-0+75,32) oraz budowa drogi dla pieszych na działce 917 w Zielonej Górze.

Zakres inwestycji obejmuje:

- przebudowę jezdni ulicy Racula-Wiejska – ciąg I-I 237,46m, ciągi II-II długości 89,32m,
- przebudowę jezdni ulicy Racula-Profesorska – ciąg III-III długości 260,05m,
- przebudowę jezdni ulicy Racula-Studencka – ciąg IV-IV długości 49,10m,
- budowę jezdni ulicy Racula-Studencka – ciąg IV-IV długości 26,22m,
- budowę jezdni ulicy Racula-Leśna – ciąg V-V długości 123,99m,
- przebudowę drogi dla pieszych w ciągu ulic Racula Profesorska (hm 0+32,84-1+35,93 strona lewa, 2+59,05-3+61,27 strona lewa, 0+77,64-0+97,96 strona prawa),
- budowę drogi dla pieszych w ciągu ulicy Racula-Studencka (strona lewa),
- budowę drogi dla pieszych na działce 917,
- budowę dojazdów do posesji w ciągu budowanych/przebudowywanych ulic,
- przebudowę istniejących dojazdów do posesji (przełożenie wysokościowe),
- przebudowę istniejących utwardzeń (przełożenie wysokościowe),
- rekultywacja istniejących i urządzenie nowych terenów zielonych;

Planowane roboty budowlane zlokalizowano na działkach nr:

36/6, 36/8, 888, 893, 909, 917, 925, 940 – obręb 0044

375/34, 375/37, 375/8 – obręb 0045

#### **2. Podstawa opracowania.**

Podstawę opracowania stanowi umowa na opracowanie dokumentacji projektowej, zawarta pomiędzy Miastem Zielone Góra (Zamawiający), a firmą EMWAY Maciej Emilianów.

### **3. Materiały wyjściowe.**

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- Opinia geotechniczna.
- Wizja lokalna w terenie.
- Pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez zespół projektowy we własnym zakresie
- Ustalenia podjęte z Inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych - Dz.U. 2022 poz. 1518
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych – Dz.U. 2024 poz. 320

### **4. Informacje ogólne.**

Zasadniczym celem opracowania jest przebudowa ulicy Racula-Wiejska, odcinka ulicy Racula-Studencka (hm 0+00-0+49,10), ulicy Racula-Profesorska, budowa ulicy Racula-Leśna, odcinka ul. Racula-Studencka (hm 0+49,10-0+75,32) oraz budowa drogi dla pieszych na działce 917 w Zielonej Górze. Projektowana inwestycja ma na celu przebudowę/budowę układu drogowego, który zwiększy bezpieczeństwo ruchu, poprawi płynność ruchu oraz poprawi czytelność. Projektowana inwestycja zmniejszy uciążliwość ruchu i jego zagrożenie wobec mieszkańców.

### **5. Stan istniejący, opis terenu.**

Obszar, na którym zakłada się realizację przedmiotowej inwestycji należy podzielić na trzy niezależne części. Pierwszą część stanowią ulice Racula-Wiejska, odcinek ulicy Racula-Studencka (hm 0+00-0+49,10), odcinek ulicy Racula-Profesorska (hm 0+00,00-2+66,20), na których zlokalizowane są istniejące drogi wewnętrzne, wykonane w nawierzchni z kostki betonowej oraz płyt betonowych, ograniczonych krawężnikami, w ciągu których znajdują się istniejące dojazdy do posesji, wykonane z kostki kamiennej lub betonowej, istniejące ciągi piesze, wykonane z kostki betonowej, a także istniejące utwardzenia wykonane z kostki betonowej lub kostki kamiennej. Drugą część stanowią obszary, pasów drogowych ulic Racula-Leśna, Racula-Studencka (hm 0+49,10-0+75,32), na których znajdują się zwyczajowe drogi gruntowo-tłuczniowe, w ciągu których zlokalizowane są miejscowe utwardzenia, dojazdy do posesji oraz drogi dla pieszych. Trzeci obszar stanowi

działka nr 917, która w stanie obecnym nie jest zagospodarowana, porośnięta trawami niskimi.

Na przestrzeni, na której przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji zlokalizowane jest uzbrojenie w postaci:

- sieci elektroenergetycznych,
- sieci gazowych,
- sieci kanalizacji sanitarnej,
- sieci wodociągowych,
- sieci telekomunikacyjnych;

## **6. Stan projektowany.**

Zasadniczym celem opracowania jest przebudowa ulicy Racula-Wiejska, odcinka ulicy Racula-Studencka (hm 0+00-0+49,10), ulicy Racula-Profesorska, budowa ulicy Racula-Leśna, odcinka ul. Racula-Studencka (hm 0+49,10-0+75,32) oraz budowa drogi dla pieszych na działce 917 w Zielonej Górze. W ramach przedmiotowej inwestycji zakłada się budowę/przebudowę nawierzchni ww. ulic, które wyposażone będą w jezdnię z kostki betonowej, ekologicznej, koloru szarego, szerokości od 4,50-5,00m. Na długości przebudowywanych/budowanych ulic zakłada się budowę/przebudowę dojazdów do posesji. Budowane dojazdy wykonane zostaną z kostki betonowej koloru grafitowego, przebudowywane dojazdy wykonane zostaną z kostki pochodzącej z rozbiórki.

Ponadto projekt zakłada budowę/przebudowę dróg dla pieszych, zmiennej szerokości wynoszącej od 1,50-2,00m, wykonanych z kostki betonowej koloru szarego, które zlokalizowane są:

- na działce 917 - projektowana droga dla pieszych,
  - w ciągu ulicy Racula Profesorska hm 0+32,84-1+35,93 strona lewa, 0+77,64-0+97,96 strona prawa - przebudowywana droga dla pieszych,
  - w ciągu ulicy Racula-Studencka strona lewa – przebudowywana droga dla pieszych
- zakłada się budowę dróg dla pieszych,

Na odcinka budowanych/przebudowywanych ulic gdzie nie ma projektowanych dróg dla pieszych zakłada się budowę poboczy utwardzonych, z tłucznia kamiennego, szerokości 0,75m. Ponadto zgodnie z decyzją Zarządcy dróg zakłada się, przebudowę istniejących utwardzeń terenu (dostosowanie wysokościowe) wykonanych z kostki kamiennej.

## 7. Wykaz powierzchni.

rodzaj nawierzchni	materiał	powierzchnia
przebudowywana/budowana jezdnia	kostka betonowa eko	3954 m <sup>2</sup>
przebudowywana/budowana jezdnia próg zwalniający	kostka betonowa	72 m <sup>2</sup>
projektowana/przebudowywana droga dla pieszych	kostka betonowa	585 m <sup>2</sup>
projektowane dojazdy do posesji	kostka betonowa	547 m <sup>2</sup>
przebudowywany dojazd Racula- Profesorska 16	kostka betonowa	15 m <sup>2</sup>
przebudowywany dojazd Racula- Profesorska 14	kostka betonowa z rozbiórki (nieprzemysłowa)	44 m <sup>2</sup>
przebudowywany dojazd Racula- Profesorska 8, 13, Racula-Studencka 1, 4, Racula-Leśna 10, 12	kostka granitowa z rozbiórki	78 m <sup>2</sup>
przebudowa utwardzenia	kostka granitowa z rozbiórki	148 m <sup>2</sup>
przebudowa utwardzenia	kostka betonowa	83 m <sup>2</sup>
przebudowa utwardzenia – uzupełnienie materiału na posesji Racula-Profesorska 14	kostka betonowa (nieprzemysłowa)	15 m <sup>2</sup>
projektowane pobocze utwardzone	tłuczeń kamienny	680 m <sup>2</sup>
rekultywowane tereny zielone	humus obsiany mieszanką traw niskich	1171 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>		7392 m <sup>2</sup>

## 8. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Planowane roboty budowlane nie wpłyną niekorzystnie na środowisko, gdyż do budowy nie zostaną użyte materiały szkodliwe.

Teren, na którym planuje się przedmiotową inwestycję znajduje się w całości na terenie tzw. miasta Zielona Góra.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Omawiana inwestycja przebiega w ciągu istniejącej drogi zwyczajowej (droga gruntowo-tłuczniowa) funkcjonująca w tym układzie od lat. Nie zakłada niszczenia form przyrody. W nawiązaniu do powyższego stwierdza się, że planowana inwestycja nie ma wpływu na świat zwierzęcy.

Ponadto uznać należy, że planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie, ponieważ projektowany układ w całości przebiegać będzie w ciągu istniejących dróg zwyczajowych.

Projektowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska poza granicami terenu i nie wpłynie negatywnie na powietrze atmosferyczne, stan wód podziemnych oraz środowisko pod względem akustycznym. Projektowany obiekt budowlany nie powoduje dodatkowej wibracji oraz promieniowania. Materiał po korytowaniu Wykonawca wywiezie z terenu budowy i podda utylizacji.

#### **9. Zabytki i nadzór konserwatorski**

Nie dotyczy.

#### **10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

#### **11. Obszar oddziaływania inwestycji**

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834 oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki o numerach:

36/6, 36/8, 888, 893, 909, 917, 925, 940 – obręb 0044

375/34, 375/37, 375/8 – obręb 0045

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi

publiczne i ich usytuowanie, ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Na podstawie powyższego po dokonanej analizie stwierdza się, że oddziaływanie przedmiotowej inwestycji nie będzie skutkowało ograniczeniami w zagospodarowaniu terenów przyległych do obszaru objętego inwestycją i w całości zamknie się na działkach, na których zakłada się jej realizację.

## **12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Wykonawca przed rozpoczęciem budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę planowanej inwestycji i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **13. Odniesienie do decyzji celu publicznego.**

Na potrzeby inwestycji wydana została decyzja na lokalizację celu publicznego nr DR-WZ.6733.59.2024.PN z dnia 22.08.2024 dla budowy ulic Racula-Studencka, Racula-Leśna oraz budowę drogi pieszej, zlokalizowanych na działkach 893, 888, 917 – obręb 0044.

W odniesieniu do ww. decyzji wskazano ogólne zasady zagospodarowania odnoszące się do kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, a także wymagania dotyczące interesów osób trzecich.

Projektowane zamierzenie wpisuje się w przedstawione w decyzji zapisy, a sama decyzja w żaden sposób nie wprowadza ograniczeń dla obszarów, które obejmuje.